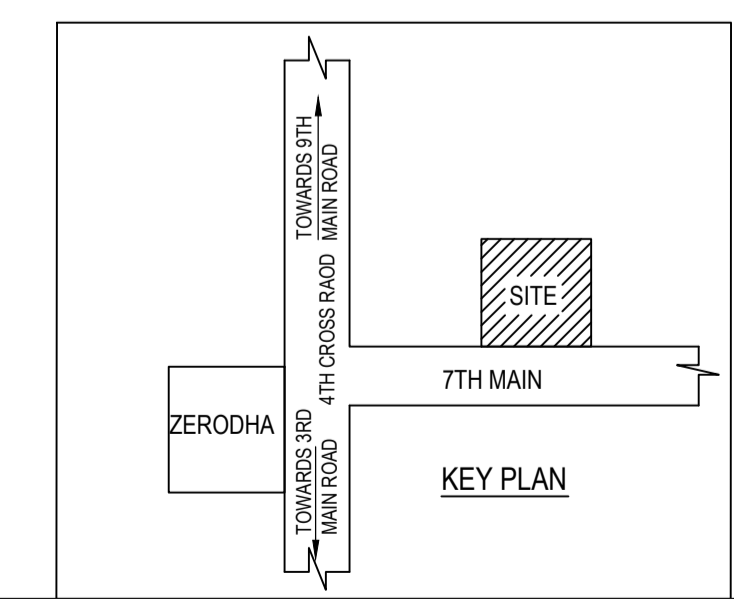
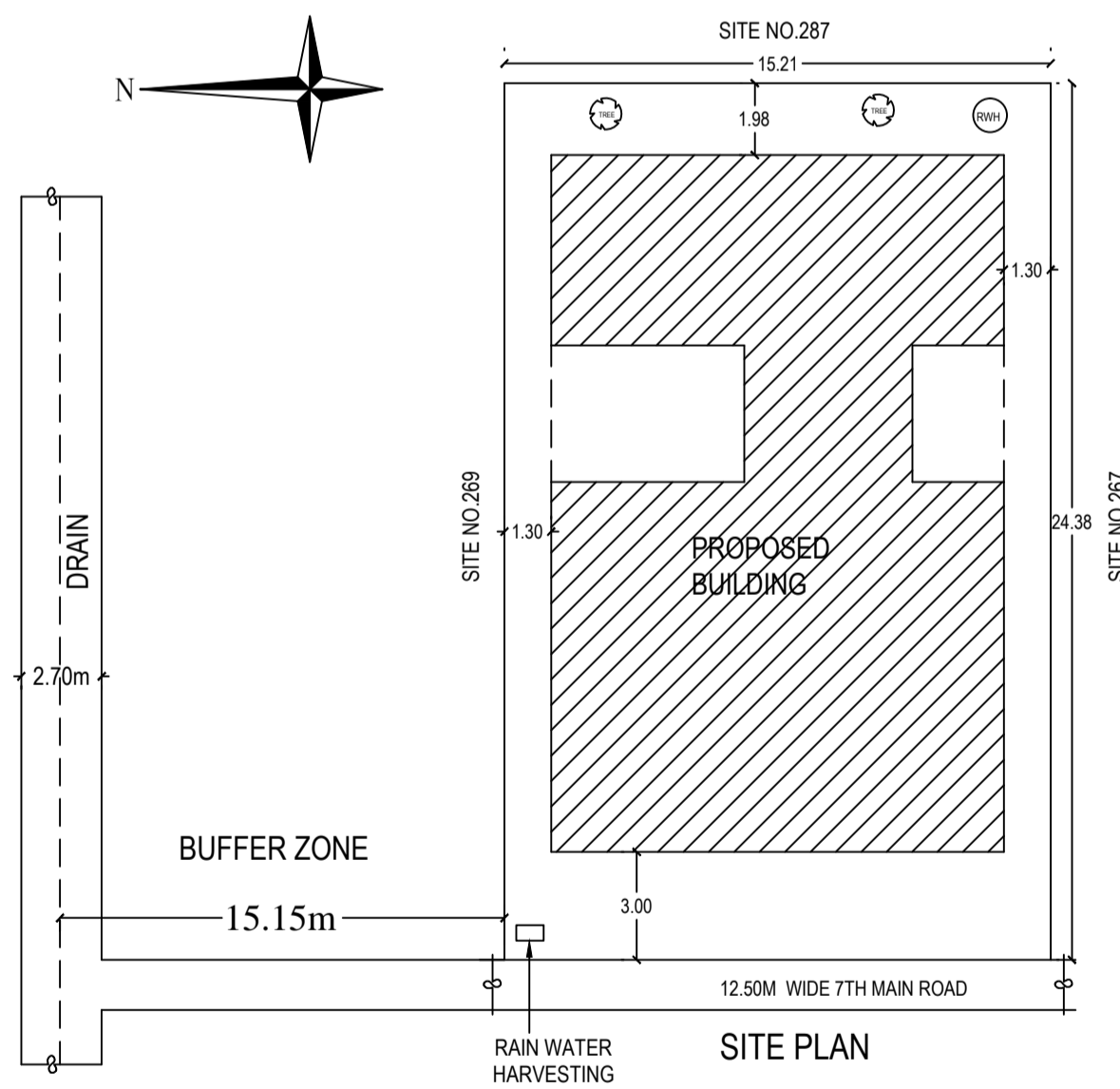
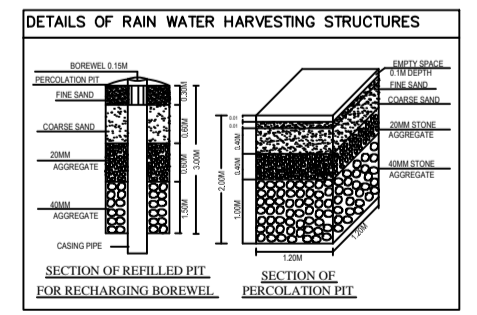


**SCHEDULE OF JOINERY:**

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	D2	0.76	2.10	05
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	D1	0.90	2.10	08
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	D	1.06	2.10	01

**SCHEDULE OF JOINERY:**

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	V	1.00	1.20	03
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	w	1.82	1.20	15
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	W	1.82	2.40	01



**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ"**

**ಸೂಚನೆ/ಪರಶ್ರು**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಜ್ಜಿ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚೆರಂಡಿಗೆಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಮ್ಮದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಪಾವನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಅಳಚರಂಡಿ/ಮದ್ದುಜೀಕಿ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚೆರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಮ್ಮದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಮ್ಮದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಓಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.

11) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Commissioner (South)  
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)  
LP No: **Ad.com/SUT /0725/18-19**  
Valid From \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_  
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

**Block :A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)**

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)			Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Duct	Parking			
Terrace Floor	14.31	14.31	0.00	0.00	0.00	0.00	00
First Floor	224.19	0.00	16.64	0.00	207.55	207.55	00
Ground Floor	214.59	0.00	0.00	48.68	165.91	165.91	01
<b>Total:</b>	<b>453.09</b>	<b>14.31</b>	<b>16.64</b>	<b>48.68</b>	<b>373.46</b>	<b>373.46</b>	<b>01</b>

**FAR & Tenement Details**

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)			Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Duct	Parking			
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	1	453.09	14.31	16.64	48.68	373.46	373.46	01
<b>Grand Total:</b>	<b>1</b>	<b>453.09</b>	<b>14.31</b>	<b>16.64</b>	<b>48.68</b>	<b>373.46</b>	<b>373.46</b>	<b>01</b>

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9	
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018	
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0725/18-19	Plot SubUse: Bunglow	
Application Type: Sivarama Parvangi	Land Use Zone: Residential (Mixed)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 268	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 268	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 7TH MAIN ROAD 4TH PHASE DOLLARS LAYOUT, J.P.NAGAR, BANGALORE.	
AREA DETAILS:	SQ.MT.	
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	370.82
NET AREA OF PLOT (A-Deductions)		370.82
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (65.00 %)		241.03
Proposed Coverage Area ( 57.87 %)		214.59
Achieved Net coverage area ( 57.87 %)		214.59
Balance coverage area left ( 7.13 % )		26.44
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 2.25 )		834.35
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 M radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 2.25 )		834.35
Residential FAR		373.46
Proposed FAR Area		373.46
Achieved Net FAR Area ( 1.01 )		373.46
Balance FAR Area ( 1.24 )		460.89
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		453.09
Achieved BuiltUp Area		453.09

**COLOR INDEX**

PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1) SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH.K.V
	2) SHUBHA NAGARAJAN
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH.K.V & SHUBHA NAGARAJAN	

**PROJECT DESCRIPTION:**  
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL ON PROPERTY NO. 268, 7TH MAIN ROAD 4TH PHASE DOLLARS LAYOUT, J.P.NAGAR, BANGALORE. WARD NO.177(OLD NO: 57), PID NO: 57-325-268.

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

**Block USE/SUBUSE Details**

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	Residential	Bunglow	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

**Required Parking (Table 7a)**

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car	
				Reqd.	Prop.	Reqd./Unit	Reqd.
A (SRINIVASA KARINHALLI ALIAS SRINIVASH)	Residential	Bunglow	50 - 225	1	-	1	2
<b>Total:</b>							<b>3</b>

**Parking Check (Table 7b)**

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	3	41.25
Total Car	2	27.50	3	41.25
Other Parking	-	-	-	7.43
<b>Total</b>		<b>27.50</b>		<b>48.68</b>

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 154, PRESIGE OZONE WHITEFIELD MAIN ROAD BEHIND FORUM VALUE MALL WHITEFIELD, BANGALORE-560066.